



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΔΣ09023102026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Δ.Σ. της 23^{ης}/10/2026**

Αριθμός Απόφασης: 90η

Στην Αθήνα, σήμερα 23 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Ε.Δ.Α. σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1752/19-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Γιώργου Μαρκόπουλου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του νόμιμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του π.δ.75/2011 (Α' 182), όπως ισχύει, καθώς και του Κανονισμού λειτουργίας του.

Παρόντα και συμμετέχοντα μέλη: 1) Μαρκόπουλος Γεώργιος – Δήμαρχος Γαλατσίου (Πρόεδρος), 2) Φωστηρόπουλος Ιωάννης – Δήμαρχος Π. Φαλήρου (Αντιπρόεδρος), 3) Ηλίας Ιωάννης - Δήμαρχος Ασπροπύργου (Γεν. Γραμματέας), 4) Ευθυμίου Ανδρέας – Δήμαρχος Μοσχάτου – Ταύρου (Μέλος Ε.Ε.), 5) Κιούσης Δημήτριος – Δήμαρχος Κρωπίας (Μέλος Ε.Ε.), 6) Βρεττός Σπυρίδων – Δήμαρχος Αχαρνών, 7) Μπάμπαλος Νικόλαος – Δήμαρχος Ηρακλείου Αττικής, 8) Μάδης Ισίδωρος – Δήμαρχος Παιανίας, 9) Μάρκου Δημήτριος – Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος, 10) Σαραούδας Ευστράτιος – Δήμαρχος Μεταμόρφωσης, 11) Χουρσαλάς Νικόλαος – Δήμαρχος Κορυδαλλού, 12) Λεβετσοβίτης Νικόλαος – Δημ. Σύμβουλος Γλυφάδας, 13) Τσιώτα Μάρκου Μαρία – Δημ. Σύμβουλος Περιστερίου, 14) Σταθούλης Σπυρίδων – Δημ. Σύμβουλος Αμαρουσίου, 15) Βρεττός Μιχαήλ – Δημ. Σύμβουλος Αχαρνών, 16) Καρύδης Δημήτριος – Δημ. Σύμβουλος Πειραιά, 17) Σταμέλος Ηλίας – Δήμαρχος Καισαριανής, 18) Σίμος Ευάγγελος – Δήμαρχος Πετρούπολης.

Απόντα μέλη: 1) Γιασημάκης Γεώργιος – Δήμαρχος Ωρωπού, 2) Αβραμίδης Νικόλαος - Δημ. Σύμβουλος Αθηναίων, 3) Σωτηρόπουλος Αλέξιος – Δήμαρχος Βύρωνα, 4) Ανδρούτσου Μαρία – Δημ. Σύμβουλος Αγ. Δημητρίου, 5) Μπέη Καραμπότσου Ρωξάνη Ευαγγελία – Δημ. Σύμβουλος Αθηναίων, 6) Μπούσουλας Στυλιανός – Δημοτικός Σύμβουλος Περιστερίου, 7) Γαβρίλης Γεώργιος – Δημ. Σύμβουλος Πειραιά.

Διαπιστωθείσας απαρτίας, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και συζητούνται τα κάτωθι θέματα ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης, με την σύμφωνη γνώμη όλων των μελών.

ΘΕΜΑ 1^ο ΕΚΤΟΣ Ημερήσιας Διάταξης: «Στήριξη της Π.Ε.Δ.Α. στους παραλιακούς Δήμους της Αττικής, που αντέδρασαν στη νέα νομοθετική ρύθμιση για τα καταστήματα εστίασης σε ακίνητα της ΕΤΑΔ».

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος της Π.Ε.Δ.Α., κ. Γιώργος Μαρκόπουλος, έθεσε υπόψιν των μελών του Δ.Σ. το από 23-10-2026 έγγραφο – κοινή ανακοίνωση, που υπογράφεται από τους Δημάρχους των παραλιακών Δήμων της Αττικής: α) Αλίμου, β) Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, γ) Γλυφάδας, δ) Ελληνικού-Αργυρούπολης, ε) Καλλιθέας, στ) Κρωπίας, ζ) Μοσχάτου Ταύρου, η) Παλαιού Φαλήρου, θ) Πειραιώς, και ι) Σαρωνικού, το οποίο έχει ως εξής:

23-10-2026

«

ΚΟΙΝΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΔΗΜΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΔΡΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΤΗ ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΔ

Οι Δήμοι Αλίμου, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Γλυφάδας, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Καλλιθέας, Κρωπίας, Μοσχάτου-Ταύρου, Παλαιού Φαλήρου, Πειραιά, Σαρωνικού εκφράζουν την έντονη αντίθεσή τους στη ρύθμιση του άρθρου 339 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, με την οποία καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται σε τουριστικά ακίνητα της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας, χαρακτηρίζονται ως «εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής». Το συγκεκριμένο άρθρο θέτει σοβαρά ζητήματα σχετικά με τις αρμοδιότητες των Δήμων, τον υγιή ανταγωνισμό και την προστασία του παραλιακού μετώπου.

Πίσω από αυτή τη φαινομενικά τεχνική ρύθμιση δημιουργείται ένα διαφορετικό καθεστώς για συγκεκριμένες επιχειρήσεις εστίασης, με σοβαρές θεσμικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές προεκτάσεις.

Ειδικότερα, η ρύθμιση:

- *Δημιουργεί τις προϋποθέσεις μεταφοράς αρμοδιοτήτων αδειοδότησης από τους Δήμους στο Υπουργείο Τουρισμού, εγείροντας σοβαρά ερωτήματα για τη δυνατότητα των δημοτικών αρχών να ελέγχουν αποτελεσματικά τη λειτουργία καταστημάτων εντός των διοικητικών τους ορίων, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων μουσικής και ωραρίου λειτουργίας.*
- *Εισάγει διαφορετική μεταχείριση ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς ορισμένα καταστήματα υπάγονται σε ειδικό καθεστώς λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων τους, δημιουργώντας εύλογες ανησυχίες για στρεβλώσεις στον ανταγωνισμό εις βάρος άλλων επιχειρήσεων, ιδιαίτερα των μικρών και μεσαίων.*
- *Εγείρει σοβαρά ερωτήματα για τις πολεοδομικές και περιβαλλοντικές συνέπειες, καθώς ο χαρακτηρισμός ως ειδικής τουριστικής υποδομής μπορεί να συνδέεται με ευνοϊκότερες ρυθμίσεις για τη δόμηση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες πρέπει να αποσαφηνιστούν πλήρως.*

- **Δημιουργεί τον κίνδυνο περαιτέρω εντατικοποίησης της εκμετάλλευσης του παραλιακού μετώπου, με πρόσθετες επιπτώσεις στην κυκλοφορία, την ηχορύπανση, το φυσικό περιβάλλον και, τελικά, την καθημερινότητα και την ποιότητα ζωής των πολιτών.**

Δεν μπορεί οι Δήμοι να λογοδοτούν τους πολίτες για την ηχορύπανση, την κυκλοφορία, την καθαριότητα και την ποιότητα ζωής, αλλά να απομακρύνονται από τους αποφάσεις και τους ελέγχους που επηρεάζουν άμεσα όλα τα παραπάνω.

Πρόκειται για μία ακόμη παρέμβαση της κεντρικής διοίκησης εις βάρος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της καθημερινότητας των πολιτών, η οποία εντάσσεται σε μια διαχρονική πρακτική συγκέντρωσης αρμοδιοτήτων στο κεντρικό κράτος, αντίθετη με το ρητό γράμμα αλλά και με το πνεύμα του άρθρου 102 του Συντάγματος, που κατοχυρώνει τη διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια των Δήμων και κυρίως τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων από τους ΟΤΑ.

Εδώ και χρόνια αγωνιζόμαστε για την ενίσχυση του θεσμικού ρόλου της Αυτοδιοίκησης, διεκδικώντας αρμοδιότητες, πόρους και ουσιαστική δυνατότητα παρέμβασης στις τοπικές υποθέσεις. Αντί γι' αυτό, διαπιστώνουμε ότι το κεντρικό κράτος εξακολουθεί να νομοθετεί για τις πόλεις μας χωρίς ουσιαστική διαβούλευση με τις τοπικές κοινωνίες και τους αιρετούς εκπροσώπους τους.

Δεν είμαστε αντίθετοι στην ανάπτυξη, στον τουρισμό ή στην αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας. **Είμαστε, όμως, κατηγορηματικά αντίθετοι στη θέσπιση ειδικών καθεστώτων που ανατρέπουν καθιερωμένες διαδικασίες, δημιουργούν συνθήκες άνισης μεταχείρισης και υπονομεύουν τον θεσμικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.**

Απαιτούμε την άμεση απόσυρση της συγκεκριμένης ρύθμισης, η οποία αντιστρατεύεται το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας και τις διαδικασίες που έχουν διαμορφωθεί για τη λειτουργία και τον έλεγχο των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλιακή ζώνη, με σημείο αναφοράς το Προεδρικό Διάταγμα της 1ης Μαρτίου 2004 (ΦΕΚ Δ' 254/2004). Ζητούμε την έναρξη ουσιαστικού διαλόγου με τους εμπλεκόμενους Δήμους, προκειμένου να αποφύγουμε να αναγκαστούμε να λύσουμε και αυτό το πρόβλημα στις αίθουσες των δικαστηρίων.

Σε διαφορετική περίπτωση, είμαστε αποφασισμένοι να αξιοποιήσουμε κάθε διαθέσιμο εθνικό και ευρωπαϊκό θεσμικό και ένδικο μέσο για την προάσπιση των αρμοδιοτήτων μας, την προστασία του περιβάλλοντος και των δικαιωμάτων των τοπικών κοινωνιών που εκπροσωπούμε.

Η διοικητική αυτοτέλεια των Δήμων δεν αποτελεί παραχώρηση της εκάστοτε Κυβέρνησης. Είναι συνταγματική επιταγή. Δεν θα αποδεχθούμε να λαμβάνονται αποφάσεις για τις πόλεις μας, χωρίς τις πόλεις μας.

ΟΙ ΔΗΜΑΡΧΟΙ

Αλίμου – Ανδρέας Κονδύλης, Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης – Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Γλυφάδας – Γιώργος Παπανικολάου, Ελληνικού Αργυρούπολης - Γιάννης Κωνσταντάτος, Καλλιθέας – Κώστας Ασκούνης, Κρωπίας – Δημήτρης Κιούσης, Μοσχάτου Ταύρου – Ανδρέας Ευθυμίου, Παλαιού Φαλήρου – Γιάννης Φωστηρόπουλος, Πειραιά – Γιάννης Μώραλης, Σαρωνικού – Δημήτρης Παπαχρήστου.»

Έπειτα ζήτησε από το Σώμα να προχωρήσει σε λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δ.Σ. της Π.Ε.Δ.Α.

Αφού έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και το από 23-10-2026 έγγραφο – κοινή ανακοίνωση των παραπάνω Δημάρχων των παραλιακών Δήμων της Αττικής, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εκφράζει την κατηγορηματική του αντίθεση με το άρθρο 339 “Χαρακτηρισμός παραλιακής έκτασης ως εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής -Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 1 ν. 4276/2014” του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών “Ενίσχυση εποπτείας των υπό διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις – Προστασία συνεπών οφειλετών - Ενίσχυση των συλλογικών επενδύσεων και της κεφαλαιαγοράς..... και λοιπές διατάξεις”, και ειδικότερα αναφορικά με τον χαρακτηρισμό ως εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που έχουν ανεγερθεί επί τουριστικών κτημάτων κυριότητας ή διαχειριστικής εκ του νόμου αρμοδιότητας της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας.
2. Ζητά την άμεση απόσυρση της ανωτέρω νομοθετικής ρύθμισης.
3. Εκφράζει την αμέριστη στήριξή του στους Δημάρχους και στους κατοίκους των παραλιακών Δήμων της Αττικής..

Ακριβές Απόσπασμα
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Π.Ε.Δ.Α.



ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Γαλατσίου

Ο Γεν. Γραμματέας της Π.Ε.Δ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Δήμαρχος Ασπροπύργου