Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 14:04:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ **ΔΣ10723102026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Δ.Σ. της 23ης/10/2026

Αριθμός Απόφασης: 107η

Στην Αθήνα, σήμερα 23 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Ε.Δ.Α. σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1752/19-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Γιώργου Μαρκόπουλου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του νόμιμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του π.δ.75/2011 (Α΄ 182), όπως ισχύει, καθώς και του Κανονισμού λειτουργίας του.

Παρόντα και συμμετέχοντα μέλη: 1) Μαρκόπουλος Γεώργιος – Δήμαρχος Γαλατσίου **(Πρόεδρος)**, **2) Φωστηρόπουλος Ιωάννης –** Δήμαρχος Π. Φαλήρου **(Αντιπρόεδρος)**, **3) Ηλίας Ιωάννης -** Δήμαρχος Ασπροπύργου **(Γεν. Γραμματέας), 4) Ευθυμίου Ανδρέας –** Δήμαρχος Μοσχάτου – Ταύρου (Μέλος Ε.Ε.), **5) Κιούσης Δημήτριος –** Δήμαρχος Κρωπίας (Μέλος Ε.Ε.), **6) Βρεττός Σπυρίδων** – Δήμαρχος Αχαρνών, **7) Μπάμπαλος Νικόλαος –** Δήμαρχος Ηρακλείου Αττικής, **8) Μάδης Ισίδωρος** – Δήμαρχος Παιανίας, **9) Μάρκου Δημήτριος –** Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος**, 10) Σαραούδας Ευστράτιος –** Δήμαρχος Μεταμόρφωσης, **11) Χουρσαλάς Νικόλαος –** Δήμαρχος Κορυδαλλού, **12) Λεβετσοβίτης Νικόλαος –** Δημ. Σύμβουλος Γλυφάδας, **13) Τσιώτα Μάρκου Μαρία –** Δημ. Σύμβουλος Περιστερίου, **14) Σταθούλης Σπυρίδων –** Δημ. Σύμβουλος Αμαρουσίου, **15) Βρεττός Μιχαήλ –** Δημ. Σύμβουλος Αχαρνών, **16) Καρύδης Δημήτριος –** Δημ. Σύμβουλος Πειραιά, **17) Σταμέλος Ηλίας** – Δήμαρχος Καισαριανής, **18) Σίμος Ευάγγελος** – Δήμαρχος Πετρούπολης.

Απόντα μέλη: 1) Γιασημάκης Γεώργιος – Δήμαρχος Ωρωπού, **2) Αβραμίδης Νικόλαος** - Δημ. Σύμβουλος Αθηναίων, **3) Σωτηρόπουλος Αλέξιος** – Δήμαρχος Βύρωνα, **4) Ανδρούτσου Μαρία –** Δημ. Σύμβουλος Αγ. Δημητρίου, **5) Μπέη Καραμπότσου Ρωξάνη Ευαγγελία** – Δημ. Σύμβουλος Αθηναίων, **6) Μπούσουλας Στυλιανός** – Δημοτικός Σύμβουλος Περιστερίου, **7) Γαβρίλης Γεώργιος –** Δημ. Σύμβουλος Πειραιά

Διαπιστωθείσης απαρτίας συζητούνται τα κάτωθι θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 16ο Ημερήσιας Διάταξης: « Εισήγηση Επιτροπής Χωροταξίας – Υποδομών και Δικτύων ».

Το Δ.Σ. της Π.Ε.Δ.Α.

Αφού έλαβε υπ' όψιν την **Εισήγηση της Επιτροπής Χωροταξίας – Υποδομών και Δικτύων** που παρουσίασε στα μέλη ο Πρόεδρός της, κ. Δ. Κιούσης – Δήμαρχος Κρωπίας – και που έχει ως εξής:

«

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Χωροταξίας, Υποδομών και Δικτύων της Π.Ε.Δ.Α. στις 20 Οκτωβρίου 2026, συζητήθηκαν σημαντικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Δήμοι της Αττικής σε θέματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, υποδομών, οδικών δικτύων, αντιπλημμυρικής προστασίας και χρηματοδότησης τεχνικών έργων.

Η παρούσα καταγράφει και ταξινομεί τα ζητήματα που τέθηκαν ή αναδείχθηκαν ως κοινά προβλήματα των Δήμων και διαμορφώνει προτάσεις για κοινές διεκδικήσεις προς τα αρμόδια υπουργεία και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς, ενόψει και του συνεδρίου της Κ.Ε.Δ.Ε. στην Καλαμάτα, στις 5–7 Νοεμβρίου 2026.
Αναλυτικά:

Α. Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός.

Ένα από τα βασικά αντικείμενα της συζήτησης ήταν ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, καθώς επηρεάζει άμεσα την ανάπτυξη των Δήμων, την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη δυνατότητα υλοποίησης απαραίτητων έργων. Τα ζητήματα που τέθηκαν αφορούν:

- *Στην εκπόνηση και ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).*
- *Στην πολεοδομική οργάνωση και την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης.*
- *Στις χρήσεις γης και την αντιμετώπιση προβλημάτων, που σχετίζονται με την εκτός σχεδίου δόμηση.*
- *Στη διαχείριση των ρεμάτων και την ενσωμάτωση των αναγκαίων έργων στον πολεοδομικό σχεδιασμό.*
- *Στη μεταφορά συντελεστή δόμησης.*
- *Στη χωροθέτηση κοιμητηρίων, αμαξοστασίων και εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Η ανάγκη που αναδεικνύεται είναι η επιτάχυνση των διαδικασιών σχεδιασμού και η επίλυση θεσμικών εκκρεμοτήτων, οι οποίες συχνά καθυστερούν την υλοποίηση έργων και την αξιοποίηση δημοτικών χώρων.*

Απαλλοτριώσεις και κοινόχρηστοι χώροι.

Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε στα προβλήματα που προκύπτουν από τις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις και τη δυσκολία απόκτησης ή διατήρησης κοινόχρηστων χώρων. Τα κυριότερα ζητήματα είναι:

- *Η άρση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, όταν δεν είναι δυνατή η έγκαιρη αποζημίωση των ιδιοκτητών.*
- *Η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.*
- *Οι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των πράξεων εφαρμογής.*
- *Η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως το Πράσινο Ταμείο με την διάθεση επιπλέον κεφαλαίων.*
- *Η ανάγκη θεσμικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση των εκκρεμών υποθέσεων. Το ζήτημα έχει ιδιαίτερη βαρύτητα, καθώς οι Δήμοι καλούνται να εξασφαλίσουν χώρους για πάρκα, πλατείες, σχολικές μονάδες και άλλες δημόσιες ανάγκες, χωρίς πάντοτε να διαθέτουν τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.*
- *Η εξαγορά θέσεων στάθμευσης για την έκδοση οικοδομικών αδειών να γίνεται με ειδικά κριτήρια και μόνον για πολύ μικρά οικόπεδα.*

<u>Β. Οδικές υποδομές και αποκατάσταση οδοστρωμάτων.</u>

Ένα από τα πιο άμεσα και καθημερινά προβλήματα που αναδείχθηκαν είναι η κακή κατάσταση του οδικού δικτύου και οι φθορές που προκαλούνται από τις εργασίες των εταιρειών κοινής ωφέλειας. Οι Δήμοι αντιμετωπίζουν δυσκολίες εξαιτίας των επαναλαμβανόμενων τομών στους δρόμους για την εγκατάσταση ή συντήρηση δικτύων οπτικών ινών, ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης και φυσικού αερίου. Συγκεκριμένα, τέθηκαν τα εξής ζητήματα:

- *Η ανάγκη καλύτερου συντονισμού των παρόχων δικτύων κοινής ωφέλειας.*
- *Η αποκατάσταση των οδοστρωμάτων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.*
- *Η ανάγκη αποκατάστασης όχι μόνο του σημείου της τομής, αλλά και του συνολικού πλάτους του οδοστρώματος, όπου απαιτείται.*
- *Η συντήρηση και αναβάθμιση των δημοτικών δρόμων.*
- *Η υπογειοποίηση δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας σε συγκεκριμένες περιοχές.*

Επισημάνθηκε, ότι η κατάσταση αυτής επιβαρύνει τους δημοτικούς προϋπολογισμούς, δημιουργεί κινδύνους για την οδική ασφάλεια και προκαλεί προβλήματα στην καθημερινότητα των πολιτών.

Αντιπλημμυρική προστασία και τεχνικά έργα.

Η αντιπλημμυρική προστασία αποτέλεσε ένα από τα σημαντικότερα κοινά ζητήματα των Δήμων, που συμμετείχαν στη συζήτηση. Οι ανάγκες αφορούν στην κατασκευή νέων έργων, στην ολοκλήρωση μελετών, στην εξασφάλιση χρηματοδότησης και στον καλύτερο συντονισμό μεταξύ των αρμόδιων φορέων. Ειδικότερα, αναφέρθηκαν:

- *Η ανάγκη ολοκλήρωσης και χρηματοδότησης αντιπλημμυρικών μελετών και έργων, ως επιβεβλημένη.*
- *Η αντιμετώπιση προβλημάτων σε περιοχές με αυξημένο πλημμυρικό κίνδυνο.*
- *Η διαχείριση και διευθέτηση ρεμάτων.*
- *Η αποκατάσταση περιοχών που αντιμετωπίζουν αυξημένη απορροή υδάτων μετά από πυρκαγιές.*
- *Η ανάγκη επιτάχυνσης των διαδικασιών για έργα που συνδέονται με πράξεις εφαρμογής.*
- *Η βελτίωση των χρηματοδοτικών διαδικασιών για την αποκατάσταση ζημιών. Παράλληλα, υπογραμμίστηκε η ανάγκη τα σχέδια αστικής ανθεκτικότητας να μπορούν να προσαρμόζονται στις πραγματικές τεχνικές ανάγκες κάθε Δήμου και να μη μένουν μόνο σε γενικό επίπεδο στρατηγικού σχεδιασμού.*

Μεταφορές, κυκλοφοριακό και στάθμευση.

Στη συζήτηση τέθηκαν ζητήματα που αφορούν στη βελτίωση των μεταφορών, τη μείωση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης και την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης. Μεταξύ των θεμάτων περιλαμβάνονται:

- *Οι επεκτάσεις του Μετρό.*
- *Επανεξέταση των σχετικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη ότι προηγούμενες μελέτες είναι παλαιές.*
- *Η υπογειοποίηση του σιδηροδρομικού άξονα του ΗΣΑΠ από το Νέο Φάληρο έως τον Πειραιά.*
- *Η δημιουργία χώρων στάθμευσης, ιδιαίτερα κοντά σε σταθμούς μέσων σταθερής τροχιάς, κ.ο.κ. στον αστικό ιστό με χρηματοδότηση από χρηματοδοτικά εργαλεία.*
- *Η βελτίωση της δημόσιας συγκοινωνίας σε περιοχές, που αντιμετωπίζουν ελλείψεις ή μειώσεις δρομολογίων.*
- *Η προώθηση μέτρων βιώσιμης κινητικότητας. Οι σχετικές παρεμβάσεις συνδέονται με την ανάγκη ισόρροπης ανάπτυξης των περιοχών της Αττικής και καλύτερης εξυπηρέτησης των κατοίκων και των εργαζομένων.*

Οδική ασφάλεια, προσβασιμότητα και αρμοδιότητες.

Ένα ακόμη σημαντικό πεδίο αφορά στη συντήρηση των οδικών αξόνων, την ασφαλή μετακίνηση των πολιτών και την αποσαφήνιση των αρμοδιοτήτων μεταξύ Δήμων και άλλων δημόσιων φορέων. Τα βασικά ζητήματα είναι:

- *Η αποσαφήνιση της ευθύνης συντήρησης συγκεκριμένων οδικών αξόνων εντός Αττικής.*
- *Η βελτίωση της προσβασιμότητας στα πεζοδρόμια και στις διαβάσεις.*
- *Η κατασκευή ραμπών και η εξασφάλιση ασφαλούς μετακίνησης για τα άτομα με αναπηρία.*
- *Η αντιμετώπιση ελλείψεων πεζοδρομίων σε βασικές οδικές αρτηρίες.*
- *Η ανάγκη εκπόνησης κυκλοφοριακών μελετών.*
- *Ο καλύτερος συντονισμός των αρμόδιων υπηρεσιών και η ενίσχυση της τεχνικής στελέχωσης των Δήμων. Τα παραπάνω ζητήματα δείχνουν ότι η βελτίωση των υποδομών δεν αφορά μόνο στην κατασκευή νέων έργων, αλλά και τη συστηματική συντήρηση, την ασφάλεια και την προσβασιμότητα των υφιστάμενων υποδομών.*

Περιβάλλον και δημοτικές υποδομές.

Στο πλαίσιο της συζήτησης αναδείχθηκαν επίσης ανάγκες που αφορούν στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και τη λειτουργία δημοτικών εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, τέθηκαν ζητήματα σχετικά με:

- *Την αναβάθμιση και ανάπλαση δημόσιων χώρων.*
- *Τη συντήρηση και επισκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.*
- *Τη διαχείριση απορριμμάτων και τη χωροθέτηση σχετικών υποδομών.*
- *Την ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης πλοίων από την ξηρά.*
- *Την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων για έργα αστικής αναβάθμισης και περιβαλλοντικής προστασίας. Τα θέματα αυτά συνδέονται με την ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής, της περιβαλλοντικής διαχείρισης και της λειτουργικότητας των πόλεων.*

Χρηματοδότηση, στελέχωση και θεσμικά εμπόδια.

Πέρα από τα επιμέρους τεχνικά ζητήματα, στη συνεδρίαση αναδείχθηκαν ορισμένα οριζόντια προβλήματα που επηρεάζουν σχεδόν όλους τους τομείς δραστηριότητας των Δήμων. Τα κυριότερα είναι:

α) Χρηματοδοτικοί περιορισμοί. Η έλλειψη επαρκών πόρων δυσχεραίνει την υλοποίηση έργων, την αποζημίωση ιδιοκτητών, την αποκατάσταση ζημιών και τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών.

β) Καθυστερήσεις στις διαδικασίες. Οι χρονοβόρες εγκρίσεις, οι εκκρεμότητες στις πράξεις εφαρμογής και η πολυπλοκότητα των αρμοδιοτήτων καθυστερούν την ωρίμανση και την εκτέλεση έργων.

γ) Ανάγκη ενίσχυσης των τεχνικών υπηρεσιών. Η επαρκής στελέχωση των δημοτικών υπηρεσιών είναι αναγκαία για την εκπόνηση μελετών, την παρακολούθηση έργων, τη διεκδίκηση χρηματοδοτήσεων και τη συντήρηση των υποδομών.

δ) Καλύτερος συντονισμός φορέων. Απαιτείται σαφέστερος καταμερισμός αρμοδιοτήτων και αποτελεσματικότερη συνεργασία μεταξύ Δήμων, Περιφέρειας, υπουργείων, παρόχων δικτύων και άλλων δημόσιων φορέων.

Συμπεράσματα και προτεινόμενες κοινές διεκδικήσεις.

Από την ταξινόμηση των θεμάτων προκύπτει ότι οι Δήμοι αντιμετωπίζουν κοινές δυσκολίες, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την ανεπαρκή χρηματοδότηση, τις καθυστερήσεις στις διοικητικές και πολεοδομικές διαδικασίες, την κατάσταση των υποδομών και την αλληλοεπικάλυψη αρμοδιοτήτων.

Με βάση τα ζητήματα που συζητήθηκαν, προτείνεται να εξεταστούν οι ακόλουθες κοινές διεκδικήσεις:

- *Επιτάχυνση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με επίλυση των εκκρεμοτήτων που εμποδίζουν την υλοποίηση έργων.*
- *Εξασφάλιση σταθερής χρηματοδότησης για αντιπλημμυρικά έργα, οδικές υποδομές, κοινόχρηστους χώρους και δημοτικές εγκαταστάσεις.*
- *Ενίσχυση της αντιπλημμυρικής θωράκισης της Αττικής, με προτεραιότητα στις περιοχές υψηλού κινδύνου και επιτάχυνση της υλοποίησης ώριμων μελετών.*
- *Θέσπιση αποτελεσματικών κανόνων αποκατάστασης των οδοστρωμάτων μετά τις εργασίες των παρόχων δικτύων κοινής ωφέλειας.*
- *Βελτίωση των μέσων μαζικής μεταφοράς και των συνδέσεων μεταξύ των περιοχών, με επανεξέταση των αναγκαίων επεκτάσεων και των σχετικών μελετών.*
- *Αποσαφήνιση των αρμοδιοτήτων συντήρησης των οδικών αξόνων, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και κενά ευθύνης.*
- *Ενίσχυση των τεχνικών υπηρεσιών των Δήμων, με το απαραίτητο προσωπικό και τα κατάλληλα μέσα.*
- *Απλοποίηση των διαδικασιών χρηματοδότησης και υλοποίησης έργων, με καλύτερο συντονισμό μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων.*
- *Προσαρμογή των χρηματοδοτικών εργαλείων στις πραγματικές ανάγκες των Δήμων, ιδίως σε ζητήματα αστικής ανθεκτικότητας και περιβαλλοντικής προστασίας.*

Τελική αποτίμηση.

Η συνεδρίαση ανέδειξε ότι τα προβλήματα χωροταξίας, υποδομών και δικτύων δεν είναι μεμονωμένα, αλλά σε μεγάλο βαθμό κοινά για τους Δήμους της Αττικής. Η αντιμετώπισή τους απαιτεί συντονισμένη παρέμβαση, τεκμηριωμένες προτάσεις και συλλογική διεκδίκηση πόρων και θεσμικών αλλαγών.

Η Π.Ε.Δ.Α. μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση ενιαίας θέσης των Δήμων, ιεραρχώντας τα προβλήματα με βάση την επικινδυνότητα, την ωριμότητα των μελετών, την κοινωνική αναγκαιότητα και τη δυνατότητα άμεσης υλοποίησης.

Η παρουσίαση των θεμάτων στη Γενική Συνέλευση και η μεταφορά τους στο πλαίσιο του συνεδρίου της Κ.Ε.Δ.Ε. μπορούν να αποτελέσουν ευκαιρία για τη διαμόρφωση συγκεκριμένων και κοινά αποδεκτών διεκδικήσεων προς την Πολιτεία.

»

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει στο σύνολό της, ως έχει, την **Εισήγηση της Επιτροπής Χωροταξίας – Υποδομών και Δικτύων** της Π.Ε.Δ.Α., προκειμένου να κοινοποιηθεί στην επικείμενη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ.Α.

Ακριβές Απόσπασμα
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Π.Ε.Δ.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Π.Ε.Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Γαλατσίου

Ο Γεν. Γραμματέας της Π.Ε.Δ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Δήμαρχος Ασπροπύργου